

Kancelaria świadczy usługi z zakresu wyceny:

- nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
- nieruchomości gruntowych zabudowanych (budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi),
- nieruchomości budynkowe (budynki położone na gruntach poddanych w użytkowanie wieczyste),
- nieruchomości lokalowe (mieszkalne, użytkowe),
- nieruchomości rolne i leśne,
- nieruchomości przemysłowe, magazynowe i biura,
- ograniczone prawa rzeczowe (użytkowanie, służebność, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub użytkowego).

Usługi wyceny sporządzamy do następujących celów:

- ustalenia ceny dla potrzeb sprzedaży,
- ustalenia ceny oddania gruntów w użytkowanie wieczyste,
- aktualizacji opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego,
- określenie wartości dla potrzeb obliczenia opłaty skarbowej od czynności cywilno – prawnych,
- zabezpieczenia kredytu bankowego,
- określenia wysokości opłaty adiacenckiej i planistycznej,
- określenia należności z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej,
- i inne.

Ponadto wykonujemy usługi z zakresu doradztwa nieruchomości, polegające na:

- uzyskaniu wszelkich informacji o nieruchomości (badanie księgi wieczystej, ewidencji gruntów, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innych rejestrów),
- analiza możliwości zabudowy i zagospodarowania gruntów,
- wyjaśnienia przebiegu procesu zmierzającego do realizacji inwestycji budowlanej, podziału geodezyjnego.